



KA015501464438516



ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. ბათუმში, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩა №7-ში, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა №1-ის პირველ სართულზე მდებარე 120 კვ.მ. ფართის აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით იჯარით გაცემის შესახებ

№ 779/ს

22 / ნოემბერი / 2016 წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 51-ე მუხლის პირველი ნაწილის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის პირველი პუნქტის და 36-ე მუხლის პირველი პუნქტის, „სახელმწიფო ქონების საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურისა და სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 10 დეკემბრის №328 დადგენილების, „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1/172 ბრძანებით დამტკიცებული წესის, „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - იუსტიციის სახლის დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2015 წლის 25 ივლისის №85 ბრძანებით დამტკიცებული დებულების მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და მე-9 მუხლის „მ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2016 წლის 15 ნოემბრის №7414 და სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 18 ნოემბრის №5/59621 წერილების, სსიპ - აღსრულების ეროვნული ბიუროს 2015 წლის 18 სექტემბრის №04/09-10672 დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. განხორციელდეს სსიპ-იუსტიციის სახლის სარგებლობაში არსებული, ქ. ბათუმში, შ. ხიმშიაშვილის ქუჩა №7-ში, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა №1-ის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.24.05.045) პირველ სართულზე მდებარე 120 კვ.მ. ფართის (ბრძანებაზე თანდართული მონიშნული ნახაზის შესაბამისად - დანართი №1), იჯარით გაცემა ელექტრონული აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) წლის ვადით, მასზე კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, სადაც შესაძლებელი იქნება იუსტიციის სახლის სერვისების მიწოდება (შემდგომში - კვების ობიექტი).
2. ქონების სარგებლობაში გადაცემის საწყისი ყოველთვიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს 2080 (ორი ათას ოთხმოცი) ლარით, ხოლო სავაჭრო ბიჯის ოდენობა 20 (ოცი) ლარით.
3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ზე-ს ოდენობა განისაზღვროს 6240 (ექვსი ათას ორას ორმოცი) ლარით, რომლის მოქმედების ვადაც 7 (შვიდი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ქონების სარგებლობაში გაცემის ვადას.
4. ელექტრონული აუქციონი გამოცხადდეს 2016 წლის 22 ნოემბერს და გაგრძელდეს 5 (ხუთი) დღის ვადით.
5. უძრავი ქონების იჯარის წესით სარგებლობაში გადაცემისთვის დადგინდეს შემდეგი პირობები:
 - ა) მოიჯარემ საიჯარო ქონება გამოიყენოს კვების ობიექტის მოსაწყობად და ფუნქციონირებისათვის. მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე საიჯარო ქონებაზე არ აწარმოოს სხვა საქმიანობა, გარდა წინამდებარე ბრძანებით

გათვალისწინებულისა; აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მოიჯარემ დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს დარღვევის აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მას დაეკისროს პირგასამტეხლოს გადახდა მეიჯარის სასარგებლოდ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0,5%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე;

ბ) მოიჯარემ არ დაუშვას საიჯარო ქონების კონსტრუქციული სახის ცვლილება. საიჯარო ფართი აღჭურვოს ყველა საჭირო ინვენტარით. საიჯარო ქონებაზე კვების ობიექტის მოწყობა, გაფორმება და შემდგომში მასში დაგეგმილი ყველა ცვლილება უზრუნველყოს მეიჯარესთან წინასწარ, წერილობითი სახით შეთანხმებული დიზაინის შესაბამისად; აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მოიჯარემ დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას დარღვევა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მას დაეკისროს პირგასამტეხლოს გადახდა მეიჯარის სასარგებლოდ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0,5%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე;

გ) ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე მოიჯარემ არ დაუშვას გადაცემული სახელმწიფო ქონების განკარგვა;

დ) მოიჯარემ კვების ობიექტის ფუნქციონირება უზრუნველყოს იმდაგვარად, რომ ხელი არ შეეშალოს ბათუმის იუსტიციის სახლის საქმიანობას;

ე) წინასწარ შეთანხმდეს მეიჯარესთან კვების ობიექტის მენიუ და სარეალიზაციო პროდუქციის ჩამონათვალი;

ვ) უზრუნველყოფილ იქნას კვების ობიექტის ფუნქციონირება ბათუმის იუსტიციის სახლის სამუშაო საათების შესაბამისად. ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში კვების ობიექტის არასამუშაო საათებში ფუნქციონირების საკითხი მოიჯარის მიერ შეთანხმდეს მეიჯარესთან; აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მოიჯარეს დაეკისროს პირგასამტეხლოს გადახდა მეიჯარის სასარგებლოდ ყოველ ასეთ შემთხვევაზე 100 ლარის ოდენობით;

ზ) კვების ობიექტის სახელწოდებად განისაზღვროს - JUSTcafe, ხოლო მისი ლოგო კი - ბრძანების დანართი №2-ის შესაბამისად;

თ) მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე არ იქნას დაშვებული საიჯარო ქონებაზე რეკლამის განთავსება. ამ პუნქტის მიზნებისათვის რეკლამად არ ჩაითვლება მეიჯარის მიერ მოთხოვნილი ინფორმაციის (კვების ობიექტის სახელწოდება -JUSTcafe და მისი ლოგო) განთავსება, ასევე კვების ობიექტზე გასაყიდი საკვებისა და სასმელის რეკლამა. აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს დარღვევის აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მას დაეკისროს პირგასამტეხლოს გადახდა მეიჯარის სასარგებლოდ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0,5%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე;

ი) იუსტიციის სახლის ფილიალის, ბათუმის იუსტიციის სახლის სამუშაო საათების განმავლობაში, ფილიალის თანამშრომლებს საკვები პროდუქტები შესთავაზოს 30%-იანი ფასდაკლებით (ფასდაკლება არ ვრცელდება სასმელებზე);

კ) იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში მოიჯარემ დაუბრუნოს მეიჯარეს საიჯარო ქონება პირვანდელ მდგომარეობაში, ამორტიზაციისა და ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით; აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მას დაეკისროს პირგასამტეხლოს გადახდა მეიჯარის სასარგებლოდ დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0,5 %-ის ოდენობით;

ლ) საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმდეს აუქციონის დამთავრებიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში. მოიჯარეს საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება წარმოემყვას ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 20 კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ;

მ) უზრუნველყოს კვების ობიექტის ფუნქციონირება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 კალენდარული დღის ვადაში. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნულ ვადაში არ განხორციელდება კვების ობიექტის ფუნქციონირების დაწყება, მოიჯარეს დაეკისროს პირგასამტეხლოს გადახდა მეიჯარის სასარგებლოდ დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0.5%-ის ოდენობით;

ნ) იუსტიციის სახლის უფლებამოსილი ოპერატორებისთვის კვების ობიექტის ტერიტორიაზე გამოიყოს სამუშაოსთვის საჭირო ფართი (რათა შესაძლებელი იყოს კვების ობიექტში იუსტიციის სახლის სერვისების მიწოდება) და საჭირო ინვენტარი (მაგიდა, სკამები, გორგოლაჭიანი მაგიდები);

ო) კომუნალური ხარჯების (დენი და წყალი) გადახდა უზრუნველყოფილ იქნას მეიჯარის მიერ.

6. დამტკიცდეს ელექტრონული აუქციონის ჩატარების შესახებ ინფორმაციის განთავსებასთან ერთად ვებ-გვერდზე გამოსაქვეყნებელი ხელშეკრულების პროექტი დანართი №3-ის შესაბამისად.

7. ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს შეტყობინების მიღების დღიდან ორი კვირის ვადაში, მოიჯარეს წარმოემოხა ვალდებულება გამოათავისუფლოს საიჯარო ქონება. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარის მიერ ქონებაზე გაწეული ხარჯები (ასეთი არსებობის შემთხვევაში) არ ანაზღაურდება.

8. დაევალოს იუსტიციის სახლის მომსახურების განვითარებისა და გაყიდვების სამსახურს ელექტრონული აუქციონის შესახებ განაცხადის სსიპ - საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე (www.eauction.ge) განთავსება და აუქციონის მიმდინარეობის მონიტორინგი.
9. წინამდებარე ბრძანება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.
10. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, №6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

სსიპ იუსტიციის სახლის აღმასრულებელი
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი



გიორგი აბაურაშვილი