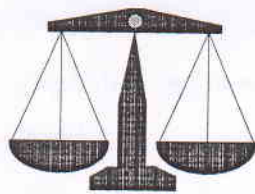


ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო GEORGIA

შპს „იმერ-აუდიტი“



„IMER-AUDITI“ LTD

ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქ. №11

☎ 599-98-89-18;

№11, Javakhishvili str, Kutaisi

☎ 599-98-89-18;

კონსულტაციის აქტი №03-87

1. შედგენის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2016 წელი
2. შედგენის ადგილი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, სოფ. რიონი
3. შემდგენი აუდიტორი: თენგიზ უგლავა (სერთიფიკატი ბაფ №403)
4. კონსულტაცია შესრულებულია: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. რიონის სსიპ სერგეი მესხის სახელობის საჯარო სკოლის (ს/კ 221299878) დირექტორის მაგდა ბაქარაძის მოთხოვნით და მონაწილეობით.
5. კონსულტაციის მიზანი: სსიპ სერგეი მესხის სახელობის საჯარო სკოლის ბალანსზე რიცხული ქონების ნაწილის, არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გაცემისათვის წლიური საიჯარო ქირის დადგენა.
6. საკონსულტაციოდ წარმოდგენილია: საჯარო სკოლის (საერთო ფართობით 1624 კვ.მ.) საერთო ფართიდან 80.2 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი.
7. წარმოდგენილი ქონების ვიზუალური დათვალიერებით დავადგინე:
ზემოთ აღნიშნული არასაცხოვრებელი ფართი 80.2 კვ.მ. დარბაზი მდებარეობს სკოლის შენობის მე-2 სართულზე. შელესილი, შეღებილი, იატაკი ხის, კარი ხის, ფანჯრები მეტალოპლასტმასის სპორტულ დარბაზში არის 15 ცალი სკამი, სპორტული გრძელი ხის საკმი, 2 ცალი, მაგიდა 2 ცალი, პროექტორის ეკრანი, პიანინო.
8. აუდიტის დასკვნა: ზემოთ წარმოდგენილი სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. რიონის სერგეი მესხის სახელობის საჯარო სკოლის იჯარით გასაცემი 80.2 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართის წლიური საიჯარო ქირის გაანაგრიშებისას მხედველობაში უნდა მივიღოთ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 10 დეკემბრის 328 ბრძანებულების მე-5 მუხლის შესაბამისად, სახელმწიფო ქონების მესამე პირისათვის გადაცემისას გასაქირავებელი ფართის ღირებულება არ შეიძლება ნაკლები იყოს საწყისი საპრივატიზაციო თანხის 5%-ზე ნაკლები.

შესაბამისად ზემოთ აღნიშნული არასაცხოვრებელი ფართის სავარაუდო ღირებულება დღეის მდგომარეობით შეადგენს

80 კვ.მ. X180 ლარი =1400 ლარი

ერთი წლის ზემოთ აღნიშნული არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ქირა, მისი ფიზიკური ცვეთის, გამოყენების, ადგილმდებარეობის და სხვა ფაქტორების გათვალისწინებით მინიმუმ შეადგენს:

14400 ლარი: 100 X 5%-ზე =720 ლარი

საფუძველი:

1) ხელშეკრულება №31 24.10.2016წ.



შპს „იმერ-აუდიტი“-ს

დირექტორ-აუდიტორი:

/თ. უბლავა/